

1791/24

I 2482/2024



पश्चिमबङ्ग पश्चिम बंगाल WEST BENGAL Q.no - 2 - 283606/2024

F 867864

8/000
5/2/24

দেবশ্রী দেবশ্রী
 দেবশ্রী দেবশ্রী
 Annapurna Bhattacharya
 Shivani Bhattacharya
 Navanupa Bhattacharya
 Anurupa Bhattacharya
 Alambika Mallik
 Tapasi Goswami
 Nandita Chakraborty
 mrunu midha Biswas
 Managing Director
 Avinya Civil Pvt. Ltd.

My = R.47,55,453/-

Swati Deb
 Sanjay Mondal
 Sharmista Saha
 Chandita Bhunia
 Debashree Ghosh
 Mahavej Biswas
 Director
 Avinya Civil Pvt. Ltd.

Signature Sheet and Endorsement Sheet are the Part & Parcel of the Document

1000

সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল

District Sub-Registrar-1 Hooghly

18-03-24

জেলা-হুগলী, থানা-ভদ্রেশ্বর, মৌজা-ভদ্রেশ্বর, জে.এল.নং-১২,
 ওয়ার্ড নং-২০, হোল্ডিং নং-১৬৭, সম্পত্তির পরিমান-০.০৫২২
 একর, মূল্য-৪০,০০,০০০.০০ (চল্লিশ লক্ষ) টাকা মাত্র।

পরপৃষ্ঠা...২

1000

শ্রীমতী মুনমুন্ম
মুনমুন্ম মুখা
কুমারপ্রসাদ ভট্টাচার্য
শিবানী ভট্টাচার্য
নানুপা ভট্টাচার্য
আনুপা ভট্টাচার্য
নালন্দা নল্লভাচার্য
তাপসী গোস্বামী
নন্দিতা চক্রবর্তী

(২)

মুনমুন্ম মুখা
Managing Director
Avinya Civil Pvt. Ltd.

স্বপ্নাতি বসু
স্বপ্নাতি বসু
শ্রীমতী সাহা
চন্দ্রানী বসু
দেবশ্রী গোস্বামী
মহাশয় বসু

Director
Avinya Civil Pvt. Ltd.

ক্রেতা:- অভিন্য সিভিল প্রাইভেট লিমিটেড (AVINYA CIVIL PRIVATE LIMITED) CIN : U70109WB2022PTC258054, PAN NO- AAXCA8611K ঠিকানা-ঝাঁপপুকুর, নন্দীবাগান, পোস্ট অফিস-সাহাগঞ্জ, জেলা-হুগলী, পিন-৭১২১০৪ উক্ত কোম্পানীর ডিরেক্টরদের বিবরণ নিম্নে বর্ণিত করা হইল, যাহারা কোম্পানীর পক্ষ থেকে মালিকানা ভোগ করিবেন।

১. নাম - মুনমুন্ম মুখা বিশ্বাস (ম্যানাজিং ডিরেক্টর), স্বামী-দেবদাস মুখা, PAN NO-CGHPB7603R, আধার নং-৯৮৬২ ১১২৮ ৭১৮৬, জাতি-হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক) পেশা-ব্যবসা, সাং-ঝাঁপপুকুর, নন্দীবাগান, পোস্ট অফিস-সাহাগঞ্জ, থানা-চুচুড়া, জেলা-হুগলী, পিন নং-৭১২১০৪, পশ্চিমবঙ্গ।

২. নাম-স্বাতি বল, PAN NO-APBPB3457J, আধার নং- ২৬৩২ ২৫০৩ ৮২৮৮, স্বামী-উত্তম কুমার বল, জাতি-হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক), পেশা-ব্যবসা, সাং-১৫/৭/C পালবাগান লেন, বালি, থানা-বেলুড়, পোস্ট অফিস-বেলুরমঠ, জেলা-হাওড়া, পিন নং - ৭১১২০২

৩. নাম-সঞ্জয় মন্ডল, PAN NO-ADTPM1953G, আধার নং-৪২৪৭ ৫১৬৬ ৫৭৬৫, পিতা-দুলাল চন্দ্র মন্ডল, বয়স-৬০, জাতি-হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক), পেশা-ব্যবসা, ঠিকানা-পশ্চিম দাসপাড়া, থানা + পোস্ট অফিস-সোনারপুর, জেলা-দক্ষিণ ২৪ পরগনা, পিন নং-৭০০১৫০

৪. নাম-শর্মিষ্ঠা সাহা, PAN NO-DBTPS7758J, আধার নং-৮৬৩৪ ৯৭৩৩ ৯৫০৪, স্বামী-অঞ্জন সাহা, জাতি-হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক), পেশা-ব্যবসা, ঠিকানা-মিলনপার্ক, পোস্ট অফিস-সাহাগঞ্জ, থানা-চুচুড়া, জেলা-হুগলী, পিন নং- ৭১২১০৪

শ্রীমতী
শ্রীমতী
Kumodmasa Bhattacharya
Shivani Bhattacharya
Navanupa Bhattacharya
Anupma Bhattacharya
Nandana Nalla Malhotra
Tapasi Goswami
Nandita Chakraborty

(8)

Murmu Mridha Biswas
Managing Director
Avinya Civil Pvt. Ltd.

Debarati Das
Sanyas Mondal

Sharmistha Saha
Chhandita Bhunia

Debashree Ghosh

Maharaj Biswas

Director

Avinya Civil Pvt. Ltd.

৩. নাম - শ্রী রমাপ্রসাদ ভট্টাচার্য, PAN NO-ACYPB1026D আধার নং-
৫৪৬০ ৯৭৮৮ ১৮৯৪, পিতা- বিনোদ চন্দ্র ভট্টাচার্য, বয়স -৬৭, পেশা-
অবসরপ্রাপ্ত জাতি-হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক) সাং-বি বি ২ পি ০২-০১৬৫
গিগাবাইট কো-ওপারেটিভ, এএ-১, নিয়ারস্মৃতিভবন, পোঃ + থানা-নিউটাউন,
উত্তর ২৪ পরগনা, পশ্চিমবঙ্গ, ৭০০১৫৬

৪. নাম-শ্রীমতী শিবানী ভট্টাচার্য স্বামী-শিবপ্রসাদ ভট্টাচার্য, PAN NO-
AYDPB3439K আধার নং-৫৭৮৯ ২৩২৯ ৭৩৬০, বয়স-৬৭, পেশা-গৃহবধু,
জাতি-হিন্দু (ভারতীয়নাগরিক), ঠিকানা-সোনাঝুড়ি, ১৭৯, কে সি সি সরনী,
লিচুবাগান, আর. বি. এভিনিউ, পোঃ + থানা - ভদ্রেশ্বর, হুগলী, ৭১২১২৪,
পশ্চিমবঙ্গ।

৫. নাম - শ্রীমতী নবরূপা ভট্টাচার্য, PAN NO-AZYPB6268J, আধার নং-
২৬৭৮ ২৯৪৬ ০৪৯৭, পিতা- শিবপ্রসাদ ভট্টাচার্য, বয়স-৪১, পেশা -চাকুরী,
জাতি-হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক), ঠিকানা-সোনাঝুড়ি, ১৭৯, কে সি সি সরনী,
লিচুবাগান, আর.বি. এভিনিউ,পোঃ + থানা-ভদ্রেশ্বর, হুগলী, ৭১২১২৪,
পশ্চিমবঙ্গ।

৬. নাম - শ্রীমতী অনুরূপা ভট্টাচার্য PAN NO-AYKPB9246P, আধার নং
- ২৪৮১ ০৯৯৩ ৭৮৬৬, পিতা- শিবপ্রসাদ ভট্টাচার্য, বয়স-৩৪, পেশা-
ফ্রিল্যান্সার, জাতি-হিন্দু(ভারতীয় নাগরিক), ঠিকানা-সোনাঝুড়ি, ১৭৯, কে সি সি
সরনী, লিচুবাগান, আর.বি. এভিনিউ, পোঃ + থানা-ভদ্রেশ্বর, হুগলী, ৭১২১২৪,
পশ্চিমবঙ্গ।

৮৫৩৫৩৩৩৩৩৩৩৩

৯৯৯৯৯৯৯৯৯৯৯

Ramkrishna Bhattacharya

Shirani Bhattacharya

Narayan Bhattacharya

Anusuya Bhattacharya

Narendran Nath Mukherjee

Tapasi Goswami

Nandita Chakraborty

Murmu Mridha Managing Director

Avinya Civil Pvt. Ltd.

Swati Das

Sangeeta Mondal

Sharmistha Saha

Chhondita Bhunia

Debashree Ghosh

Maharaj Biswas

Director
Avinya Civil Pvt. Ltd.

৭. নাম - শ্রী নরেন্দ্রনাথ মুখার্জী, PAN NO - AMRPM0294R আধার নং - ২৮৮৮ ৫২২১ ৭৮৩০, পিতা- নিতাই চন্দ্রমুখার্জী, বয়স-৪৯, পেশা-ব্যবসা, জাতি - হিন্দু (ভারতীয়নাগরিক) সাং-২৬ বি,রামনাথদাস রোড, পোঃ + থানা - ঢাকুরিয়া, কোলকাতা, পশ্চিমবঙ্গ, ৭০০০৩১

৮. নাম - শ্রীমতী তপসী গোস্বামী PAN NO- AXUPG0825A, আধার নং-৭৪৯২ ৬৫৮৪ ৫৯১৭, পিতা - ক্ষিরোদ চন্দ্র ভট্টাচার্য, বয়স- ৬৫, পেশা- গৃহবধু, জাতি-হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক) ঠিকানা - এফ-৩/বি ১, বি২, বিদ্যাকুট আবাস, পোঃ + থানা-নারায়নপুর, রাজারহাট, গোপালপুর (এম), উত্তর ২৪ পরগনা, পশ্চিমবঙ্গ, ৭০০১৩৬

৯. নাম - শ্রীমতী নন্দিতা চক্রবর্তী, PAN NO- ABUPC9646F আধার নং- ৪১৬২ ২৭৯৪ ৬০১৬, পিতা- ক্ষিরোদ চন্দ্র ভট্টাচার্য, বয়স-৬২, পেশা- অবসরপ্রাপ্ত, জাতি-হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক) ঠিকানা-৭২, অরবিন্দ সরণী, পালবাগান, পোঃ + থানা-ভদ্রেশ্বর (এম), হুগলী, পশ্চিমবঙ্গ, ৭১২১২৪

কস্য সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল পত্র মিদং কার্যাপ্রোগে :- জেলা

হুগলী, থানা-ভদ্রেশ্বর, এ.ডি.এস. আর অফিস-শ্রীরামপুর, ভদ্রেশ্বর মিউনিসিপালিটি অধীন মৌজা ভদ্রেশ্বরে হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকারের পক্ষে জেলা হুগলীর কালেক্টর বাহাদুর অধীনে রায়ত দখলি স্বত্ত্বের নিম্ন তপশীল বর্ণিত ০.০৯ একর বার্ষিক হারাহারি খাজনার করের জমিজমা।

নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির অর্দ্ধাংশ শ্রী বিনোদ চন্দ্র ভট্টাচার্য মহাশয় বিগত ০৫/০৩/১৯৫১ তারিখে ডি.এস.আর. শ্রীরামপুর অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১ নং বহির ২৪ নং ভল্যুমে ৮৮ পাতা হইতে ৯২ নং পাতায় লিপিবদ্ধ করা

দেবেন্দ্র চন্দ্র
 শ্যামপ্রসাদ ভট্টাচার্য
 কামেশ্বর ভট্টাচার্য
 শিবানী ভট্টাচার্য
 নারায়ণ ভট্টাচার্য
 অমৃতা ভট্টাচার্য
 নন্দিতা চক্রবর্তী
 তপসী গোস্বামী
 নন্দিতা চক্রবর্তী
 (৬)
 মুরমুর মুন্ডিহা বিক্রম
 Managing Director
 Avinya Civil Pvt. Ltd.
 সোহেলী রায়
 Sangeet Memorial
 শর্মিস্তা সোহা
 চন্দ্রিকা শর্মিস্তা
 Debashree Ghosh,
 Mahasree Biswas
 Director
 Avinya Civil Pvt. Ltd.

১১৩৭ নং সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে শ্রী বীরেন্দ্র নাথ ভট্টাচার্য এবং শ্রী
 ক্ষিরোদ চন্দ্র স্যানাল মহাশয় দিগের নিকট হইতে স্বনামে খরিদ করিয়া ভোগ
 দখলিকার থাকা অবস্থায়, বর্তমান হাল এল.আর সেটেলমেন্ট জরিপে নিজ নামে
 ১৪৯০ নং খতিয়ানের সাবেগ দাগ নং ৮৬৯ (উক্ত বিক্রিত সাফ কোবালা
 অনুযায়ী) এবং সাবেগ অথবা আর.এস. দাগ নং ৯৭০ (বর্তমান সার্টিং অনুযায়ী)
 - এ ৩ কাঠা অর্থাৎ কমবেশী ০.০৫ একর জমির রেকর্ড প্রকাশিত করিয়া
 মালিক সরকারের খাজনাদি আদায় দিয়া নির্দায় ও নির্দোষ খাস দখলি মুক্ত
 অবস্থায় ভোগবান ও দখলীদার হন। শ্রী বিনোদ চন্দ্র ভট্টাচার্য বার্ষিক্য জনিত
 কারণে ইহলোক ত্যাগি হলে, এনার ওয়ারিশগন উক্ত সম্পত্তির ভোগ দখলের
 স্বত্বাধিকার লাভ করেন। উক্ত বিনোদ চন্দ্র ভট্টাচার্যের ওয়ারিশগন হইলেন শ্রী
 দেবপ্রসাদ ভট্টাচার্য, শ্রী শ্যামাপ্রসাদ ভট্টাচার্য, শ্রী রমাপ্রসাদ ভট্টাচার্য এবং শ্রী
 শিবপ্রসাদ ভট্টাচার্য। শ্রী শিবপ্রসাদ ভট্টাচার্য বার্ষিক্য জনিত কারণে ইহলোক
 ত্যাগি হইলে, এনার তিন জন ওয়ারিশ শিবানী ভট্টাচার্য, নবরূপা ভট্টাচার্য এবং
 অনুরূপা ভট্টাচার্য উক্ত সম্পত্তির শ্রী শিবপ্রসাদ ভট্টাচার্যের অংশের মালিকানা
 লাভ করিয়াছেন। বর্তমানে এল.আর. সেটেলমেন্ট জরিপে নিজ নিজ নামে রেকর্ড
 করিয়া উক্ত সম্পত্তিটির ভোগ দখলের স্বত্বলাভ করিয়াছেন। এল.আর. রেকর্ডগুলি
 যথা হাল খতিয়ান নং-৮৮৯৪, ৮৮৯২, ৮৮৯১ এবং ৮৮৯৩ এবং এল. আর.
 দাগ নং ১৫০৩ দাগে যথাক্রমে শ্রী দেবপ্রসাদ ভট্টাচার্য, শ্রী শ্যামাপ্রসাদ ভট্টাচার্য,
 শ্রী রমাপ্রসাদ ভট্টাচার্য এবং শ্রী শিবপ্রসাদ ভট্টাচার্য নিজ নামে রেকর্ড
 করিয়াছেন। উক্ত এল.আর. রেকর্ড এর খতিয়ানে মোট সম্পত্তির পরিমান রেকর্ড
 হইয়াছে ০.০৪৫ একর এবং উক্ত চার শরিকের নামে ০.০১১২৫ একর করিয়া
 প্রতি জনের রেকর্ড হইয়াছে এবং শ্রী শিবপ্রসাদ ভট্টাচার্য (খতিয়ান নং-৮৮৯৩)
 মহাশয়ের তিন জন ওয়ারিশনের প্রত্যেকে ০.০৪১৬৭ একর এর মালিকানা লাভ



(২) শ্রীমতী আশুতোষ
 শ্যামসুন্দর ভট্টাচার্য
 Ramprasad Bhattacharya
 Shivani Bhattacharya
 Navanupa Bhattacharya
 Anurupa Bhattacharya
 Navanada Nalla Mukherjee
 Tapasi Goswami
 Nandita Chakraborty
 (২)
 Murnum Michha Biswas
 Managing Director
 Avinya Civil Pvt. Ltd.
 Swati Das
 Senior Manager
 Sharmistha Saha
 Chandita Bhunia
 Debeshee Ghosh.
 Mahasaj Biswas
 Director
 Avinya Civil Pvt. Ltd.

করিয়াছেন। কদাপি উক্ত দলিল অনুসারে সম্পত্তির রেকর্ড ০.০৪৯৫ একর হওয়া বাঞ্ছনীয় তথাপি মোট রেকর্ড সম্পত্তি ০.০৪৫ একর।

এবং

নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির বাকি অর্দ্ধাংশ শ্রী আশুতোষ ভট্টাচার্য মহাশয় এবং শ্রী ক্ষিরোদ চন্দ্র ভট্টাচার্য মহাশয় বিগত ইংরেজী ১৯৫২ সালে ডি.এস.আর. শ্রীরামপুর অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১নং বহির ৩৭নং ভল্যুমে ২৬১নং পাতা হইতে ২৬৫ নং পাতায় লিপিবদ্ধ করা ৩০০২ নং সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে শ্রী বীরেন্দ্র নাথ ভট্টাচার্য এবং শ্রী ক্ষিরোদ চন্দ্র স্যানাল মহাশয় দিগের নিকট হইতে স্বনামে খরিদ করিয়া ভোগ দখলিকার লাভ করেন।

পরবর্তীতে উক্ত দুইজন মালিক (শ্রী আশুতোষ ভট্টাচার্য এবং শ্রী ক্ষিরোদ চন্দ্র ভট্টাচার্য) বার্দক্য জনিত কারণে ইহলোক ত্যাগি হইলে, বিগত ২৬/০৯/২০০০ তারিখে ডি.এস.আর. চন্দননগর অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১নং বহির ৩৬ নং ভল্যুমে ২৮৭ পাতা হইতে ২৯৬ নংপাতায় লিপিবদ্ধ করা ২১১৩নং সাফ বিভাগ বন্টন নামা মূলে প্রথমপক্ষ হিসাবে শ্রী সন্তোষ কুমার ভট্টাচার্য পিতা মৃত আশুতোষ ভট্টাচার্য, শ্রীমতী আরতি ভট্টাচার্য (পিতা মৃত আশুতোষ ভট্টাচার্য) স্বামী শ্রী বিজয়কৃষ্ণ ভট্টাচার্য, শ্রীমতী সাবিত্রী মুখার্জী (পিতা মৃত আশুতোষ ভট্টাচার্য) স্বামী শ্রী নিতাই মুখার্জী, শ্রীমতী গায়ত্রী ভট্টাচার্য পিতা মৃত আশুতোষ ভট্টাচার্য ও দ্বিতীয়পক্ষ হিসাবে শ্রীমতী মনিষা ভট্টাচার্য স্বামী ক্ষিরোদ চন্দ্র ভট্টাচার্য, শ্রীমতী নন্দিতা চক্রবর্তী (পিতা ক্ষিরোদ চন্দ্র ভট্টাচার্য) স্বামী তপন চক্রবর্তী, শ্রীমতী তাপসী গোস্বামী (পিতা ক্ষিরোদ চন্দ্র ভট্টাচার্য) স্বামী শ্রী অনুপ কুমার গোস্বামী দ্বয়ের মধ্যে বন্টননামা সাক্ষর হইয়াছে বর্তমান হাল দাগ ১৫০৩ এবং সাবেগ দাগ ৮৬৯ অথবা ৯৭০ এর ২ কাঠা ৮ ছটাক জমি লইয়া,

দেওয়ান এরর
 অফিস
 Anand Bhattacharya
 Shivan Bhattacharya
 Navanpa Bhattacharya
 Anampa Bhattacharya
 Nanda Nath Mukherjee
 Tapasi Goswami
 Nandita Chakraborty
 (৫)
 Murnur Marketing Director
 Avinya Civil Pvt. Ltd.
 Swati Das
 Sanjay Mondal
 Swarnitha Saha
 Chhandita Bhunia
 Debashree Ghosh
 Mahataj Biswas
 Director
 Avinya Civil Pvt. Ltd.

যাহাতে দুইপক্ষ কমবেশী সমান ভাগ পাইয়াছেন এবং ভোগ দখলের অধিকার লাভ করিয়াছেন। উক্ত বিভাগ বন্টন নামাতে প্রথমপক্ষের তরফে চার জন ব্যক্তি বাদ্ধক্য জনিত কারণে গত হইলে বর্তমানে প্রথমপক্ষের তরফে একজন মাত্র উত্তরাধিকারী বর্তমান ও জীবিত, যিনি হলেন শ্রী নরেন্দ্রনাথ মুখার্জী পিতা শ্রী নিতাই মুখার্জী, সুতরাং ইনি মোট ২ কাঠা ৮ ছটাক সম্পত্তির প্রায় অর্ধ শতাংশ অর্থাৎ ১ কাঠা ৫ ছটাক ১৮ বর্গফুট শতক মালিকানা ও ভোদ দখলের স্বত্বাধিকার লাভ করিয়াছেন যাহা বর্তমানে এল.আর. সেটেলমেন্ট জরিপে নিজ নামে ৮৮৯০ খতিয়ান নং-এ ১৫০৩ দাগে রেকর্ড করিয়াছেন।

উক্ত বিভাগ বন্টননামাতে দ্বিতীয়পক্ষের শ্রীমতী মনিষা ভট্টাচার্য, শ্রীমতী নন্দিতা চক্রবর্তী, শ্রীমতী তাপসী গোস্বামী এই তিন জন ব্যক্তির মধ্যে একজন শ্রীমতী মনিষা ভট্টাচার্য বাদ্ধক্য জনিত কারণে গত হইলে বর্তমানে মোট বন্টনীকৃত ২ কাঠা ৮ ছটাক জমির ১ কাঠা ২ ছটাক ২৭ বর্গফুট জমি বর্তমানে বাকি দুই জন অর্থাৎ তাপসী গোস্বামী এবং নন্দিতা চক্রবর্তী মৃত শ্রীমতী মনিষা ভট্টাচার্য-এর উত্তরাধিকার এবং উক্ত বন্টন নামার দ্বিতীয়পক্ষ হওয়ার হেতু এনারা দুই জন ১ কাঠা ২ ছটাক ২৭ বর্গফুট সম্পত্তিটিকে অর্ধেক অর্ধেক মালিকানা লাভ করিয়াছেন এবং বর্তমানে এল.আর. সেটেলমেন্ট জরিপে নিজ নামে ৮৯০৫ খতিয়ানের ১৫০৩ দাগে তাপসী গোস্বামী এবং ৮৯০৪ খতিয়ানের ১৫০৩ দাগে নন্দিতা চক্রবর্তী রেকর্ড করিয়া নিজস্ব ভোগদখল করিতেছেন।

উক্ত এল.আর. খতিয়ান ৮৮৯০ (নরেন্দ্রনাথ মুখার্জী) এ ০.০২২ একর, ৮৯০৪ (নন্দিতা চক্রবর্তী) এ ০.০১১ একর এবং ৮৯০৫ (তাপসী গোস্বামী) এ ০.০১২ একর রেকর্ড হইয়াছে, কদাপি উক্ত দলিল অনুসারে সম্পত্তির রেকর্ড ০.০৪১৩৩ একর হওয়া বাঞ্ছনীয় তথাপি মোট রেকর্ড সম্পত্তি ০.০৪৫ একর।

দেবমি গিফট
 নরেন্দ্রনাথ মুখার্জী
 রমাপ্রসাদ ভট্টাচার্য
 শিবানী ভট্টাচার্য
 নবরূপা ভট্টাচার্য
 অনুরূপা ভট্টাচার্য
 নন্দিতা চক্রবর্তী
 তপসী গোস্বামী
 নন্দিতা চক্রবর্তী
 (৩)
 মুনমু-মিডিকা রিসার্চ
 Managing Director
 Avinya Civil Pvt. Ltd.
 Savali Prasad
 Sanjeev Mondal
 Sharmistha Saha
 Chandrita Ghosh
 Debashree Ghosh
 Mahaswaj Ghosh
 Director
 Avinya Civil Pvt. Ltd.

এখানে উক্ত দলিল নং ১১৩৭ এবং ৪৩৭১ অনুযায়ী মোট সম্পত্তির পরিমাণ ৫.৫ কাঠা অথবা ০.০৯ একর এবং ৮৮৯০ (নরেন্দ্রনাথ মুখার্জী), ৮৮৯১ (শ্রী রমাপ্রসাদ ভট্টাচার্য), ৮৮৯২ (শ্রী শ্যামাপ্রসাদ ভট্টাচার্য), ৮৮৯৩ (শ্রী শিবপ্রসাদ ভট্টাচার্য), ৮৮৯৪ (শ্রী দেবপ্রসাদ ভট্টাচার্য), ৮৯০৪ (নন্দিতা চক্রবর্তী) এবং ৮৯০৫ (তপসী গোস্বামী) খতিয়ানের ১৫০৩ হাল দাগের সম্পত্তির পরিমাণ ০.০৯ একর বা ৫.৫ কাঠা।

এখানে বিক্রেতা শ্রী দেবপ্রসাদ ভট্টাচার্য, শ্রী শ্যামাপ্রসাদ ভট্টাচার্য, শ্রী রমাপ্রসাদ ভট্টাচার্য, শিবানী ভট্টাচার্য, নবরূপা ভট্টাচার্য, অনুরূপা ভট্টাচার্য, শ্রী নরেন্দ্রনাথ মুখার্জী, তপসী গোস্বামী, নন্দিতা চক্রবর্তী নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির সম্পূর্ণ মালিক হইয়া এবং ভোগ দখলে থাকা অবস্থায় এবং বিভিন্ন কারণে আর্থিক প্রয়োজন হওয়ার প্রয়োজনে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির দরবস্তু হকহকুক বিক্রয় করিবার প্রস্তাব ঘোষণা করিলে আপনারা আমাদের ঘোষণা মতো খরিদ করিতে ইচ্ছুক হইলে বর্তমানে বাজাররোচিত সর্বোচ্চ মূল্য ৪০,০০,০০০.০০ (চল্লিশ লক্ষ টাকা মাত্র) টাকা গ্রহন করিয়া অত্র জমি আপনারদের অনুকূলে বিক্রয় করিয়া চির নিঃস্বত্ত্ব ও স্বত্ত্বত্যাগি হইলাম।

আপনি অদ্য হইতে আমার যাবতীয় স্বত্ত্ব স্বত্ত্ববান, দখলে দখলীকার হইয়া আপনি নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি দান, বিক্রয়, বিলিবন্ধক, সকল প্রকার, হস্তান্তরের ক্ষমতা পরিচালনার দ্বারা পূর্বনাম খারিজ করিয়া আপনাদের নিজ নামের পত্তনে পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারিশনগণ ক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকিবেন তাহাতে কস্মিনকালে আমি কিংবা আমার ওয়ারিশন মায় স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে কেহ কোনো প্রকার দাবি দাওয়া বেওজরাপত্তি করিতে পারিবেনা, করিলে ও তাহা সর্বত্র সর্বআদালতে বাতিল ও নামাজুর হইবে।

দেওয়ান-এসব
সংসদম এফসে
Anupam Bhattacharya
Shivani Bhattacharya
Narayan Bhattacharya
Anurupa Bhattacharya
Narayan Nath Mukherjee

Tapasi Goswami
Nandita Chakraborty

(১০)

Munim Michha Biswas
Managing Director
Avinya Civil Pvt. Ltd.

Biswajit Das

Sangar Mondal

Swarnimtha Saha

Chandita Bhunia

Debasree Ghosh

Maharaj Biswas

Director
Avinya Civil Pvt. Ltd.

অত্র বিক্রিত সম্পত্তি আমরাই বিক্রয় করিবার শুধুমাত্র অধিকারি, উহাতে আর কোনো শরিক নাই, ইতিপূর্বে অপর কাহাকেও কোনো প্রকার হস্তান্তর, দান, বিক্রয়, বিলি, বায়না বন্ধক, বেনাম আদি কোনো কিছু করিয়া দিয়া রাখি নাই কিংবা কাহাকেও বিক্রয় করিবার চুক্তিতে আবদ্ধনাই বা কোনো প্রকার স্ট্যাম্প পেপারে সাক্ষর করিয়া দিয়া রাখি নাই বা কোনো ব্যাঙ্ক হইতে ঋন গ্রহন করিয়া আবদ্ধ রাখি নাই, ইহা কোনো দেবোত্তোর বা পিরোত্তোর সম্পত্তি নহে কিংবা সরকার কর্তৃক এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই, সম্পূর্ণ মুক্ত অবস্থায় আমাদের নিজ দখলে আছে তদাবস্থায় অদ্যই আপনাদের খাস দখলে প্রদান করিলাম।

প্রকাশ থাকে যে, ভবিষ্যতে কোনো প্রকার দলিলে যদি তঞ্চকতা প্রকাশ পায় বা শরিক বাহির হইয়া আপনাদের খরিদা স্বত্ত্বের দখলে কোনো বাধা বিঘ্ন ঘটাইলে তাহাতে আপনাদের যাহা ক্ষতি হইবে তাহার যাবতীয় ক্ষতি পূরণ করিয়া দিতে আমাদের ওয়ারিশনগণ স্থলাভিষিক্তগনক্রমে আমাদের স্বনাম বেনাম স্থাবর অস্থাবর সম্পত্তি হইতে পূরণ করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম ও রহিবেক।

আরও প্রকাশ থাকে যে, ভবিষ্যতে অত্র দলিলে লিখিত দাগ খতিয়ানের বা অন্য কোনো বিষয়ে কোনো প্রকার ভুল ভ্রান্তি প্রকাশ পায় তাহা হইলে, আপনাদের তলব মত বিনা পনে পুনরায় ভ্রম সংশোধন দলিল করিয়া দিতে আমাদের ওয়ারিশনগণ মায় স্থলাভিষিক্তগনক্রমে বাধ্য রহিলাম ও রহিবেক এবং উহাতে আমাদের যে সকল স্বত্ত্ব, স্বামিত্ব, হক, হকুক, লভ্য, ইত্যাদি যাহা কিছু ছিল তৎসমুদয় অদ্য হইতে সম্পূর্ণ রূপে লোপ পাইয়া আপনাদের অনুকূলে বর্তাইল।

দেবশ্যম গোস্বামী
 অক্ষয়কান্ত গোস্বামী
 Ramkrishna Bhattacharya
 Shivanī Bhattacharya
 Navanupa Bhattacharya
 Anurupa Bhattacharya
 Ananda Nath Mukherjee
 Tapasi Goswami
 Nandita Chakraborty
 (১১)
 Murnun Managing Director
 Avinya Civil Pvt. Ltd.
 Swati Das
 Sanyal
 Sharmista Saha
 Chandita Bhunia
 Debashree Ghosh
 Mahesh Biswas
 Director
 Avinya Civil Pvt. Ltd.

এতদর্থে সুস্থ শরীরে স্বজ্ঞানে, সরল অন্তঃকরণে, বিনা হিতার্থে, অন্যের বিনা অনুরোধে, স্বহৃদয়, সরলমনে, অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলে সাক্ষর সম্পাদন করিয়া দিলাম।

ইতি বাংলা ২১শে মাঘ, ১৪৩০ সালের মোতাবেক ইংরাজী ২০২৪ সালের ০৫ই ফেব্রুয়ারী।

বিক্রিত সম্পত্তির তপশীল

জেলা-হুগলী, থানা-ভদ্রেশ্বর, সাবরেজিস্ট্রী অফিস চন্দননগর, ভদ্রেশ্বর মিউনিসিপালিটির অধীন মৌজা ভদ্রেশ্বর, জে.এল.নং-১২, এল.আর. দাগ নং- ১৫০৩, এল.আর. খতিয়ান নং-৮৮৯৪, ৮৮৯২, ৮৮৯১, ৮৮৯৩, ৮৮৯০, ৮৯০৪ এবং ৮৯০৫, প্রকার-বাস্তু, মোট জমির পরিমাণ ০.০৬৯ একর। উক্ত জমির উপর ৩০ বর্গফুট প্লটের সীমিত ক্ষেত্রশুক্ল একটি আবাস যোগ্য দ্বিতল বাড়ি বর্তমান (HOLDING NO - 167, WARD NO -20) যার ক্ষেত্রফল ১৯৫৭ বর্গফুট গ্রাউন্ড ফ্লোরের জন্য এবং ১৯৫৭ বর্গফুট দ্বিতলের জন্য। উক্ত বর্ণিত দ্বিতল বাড়িটি ভাঙ্গিবার অনুমতির জন্য ভদ্রেশ্বর মিউনিসিপালিটিতে ১১/০১/২০২৪ তারিখে আবেদন করা হইয়াছে।

0 2 FEB 2024

১১/০১/২৪

মোট ০.৬৯২ শতক জমি এবং উক্ত বর্ণিত আবাস যোগ্য বাড়িটি অত্র দলিল ভুক্ত করিয়া বিক্রয় করতঃ চির নিঃস্বস্ত ও স্বত্বত্যাগী হইলাম।

যাহা অত্র দলিলের সাথে সংযুক্ত সাইট প্লানে লাল রং এর বর্ডার দ্বারা সীমানা নির্দিষ্ট করা হইল। অত্র সাইট প্ল্যান দলিলের একাংশ বলিয়া সর্বত্র গন্য হইবে।

দেবদাস দেবদাস
শ্যামসুন্দর দেবদাস
Karanad Bhattacharya
Shirani Bhattacharya
Naranupa Bhattacharya
Anurupa Bhattacharya
Naranda Nalt Mukher-

Tapasi Goswami
Nandita Chakraborty
(১২)

Munmun Mridha Biswas
Managing Director
Avinya Civil Pvt. Ltd.

Basanti Das
Sanjoo Ghosh
Sharmistha Saha
Chandita Bhunia
Debashree Ghosh

Macharaj Biswas
Director
Avinya Civil Pvt. Ltd.

চৌহদ্দী

উত্তর - ১৬ ফুট চওড়া বিটুমিনাস রাস্তা
দক্ষিণ - পুকুর (দাগ নং- ১৫০২)
পূর্ব - ১৬ ফুট চওড়া মিউনিসিপালিটি রাস্তা (K.C.C. SARANI)
পশ্চিম - বি ডি এন্ড কোং এর নির্মিত বিল্ডিং (দাগ নং - ১৫০৪)

অত্র দলিলে ২ জন সাক্ষী রহিল।

ইসাদি

১) Debdas Mridha
Akna, Palba, Hooghly

মুসাবিদাকারক

Shamshur Ghosh

গ্যাজভোকেট ১/২৬৭/১৭

চুঁচুড়া কোর্ট

কম্পিউটার টাইপিষ্ট

চুঁচুড়া কোর্ট

Ayan Ban

Type by me

২) Ayan Goswami
Meena Paradise
Block A, Phase 2
Flat no- G2
Gopalpur
Kolkata- 700136

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 0601-2024, Page from 51168 to 51210

being No 060102482 for the year 2024.



Digitally signed by JAYANTI MUKHOPADHYAY
Date: 2024.03.21 12:54:39 -07:00
Reason: Digital Signing of Deed.

(Jayanti Mukhopadhyay) 21/03/2024
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - I HOOGHLY
West Bengal.